

SATZUNG

Über die Festlegung der Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil an der Forststraße in der Gemeinde Perl, Gemeindebezirk Oberleuken

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBI. I, S. 2253) und § 12 des Kommunal- selbstverwaltungsgesetzes (KStVG) in der Fassung vom 18. April 1989 (Amtsbl. S. 557) hat der Gemeinderat der Gemeinde Perl am 06. Juli 1989 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

In den Geltungsbereich für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil an der Forststraße im Gemeindebezirk Oberleuken fallen folgende Grundstücke der Gemarkung Oberleuken, Flur 08:

1. eine Teilfläche des Flurstücks Nr. 13 in einer Breite von 20,00 m parallel zur südlichen Flurstücksgrenze sowie des Flurstücks Nr. 17 (Straßenparzelle)
2. die Gesamtflächen der Flurstücke Nr. 15/2, 15/3, 15/4, 15/5, 16/2, 16/3, 16/4 und 16/5.

§ 2

Festsetzung über die Bauweise gemäß § 9 Abs. 1 BauGB:

1. Art der baulichen Nutzung:

- 1.1 Baugebiet: Allgemeines Wohngebiet "WA"
- 1.1.2 zulässige Anlagen: siehe BauNVO § 4 Abs. 2, Ziffer 1, 2 und 3 entfällt
- 1.1.3 ausnahmsweise zulässige Anlagen:

2. Maß der baulichen Nutzung:

- 2.1 Zahl der Vollgeschosse: eingeschossig
- 2.2 Grundflächenzahl: 0,4
- 2.3 Geschößflächenzahl: 0,5

3. Bauweise:

offen; Einzelhäuser

4. überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche:

siehe Zeichnung: Lageplan

§ 3

Bestandteil dieser Satzung ist die nebenstehende Planzeichnung (Lageplan).

Perl, den 20. Juli 1989
Der Bürgermeister

W. Auer



Die Anhörung der Bürger erfolgte gemäß § 34 Abs. 5 BauGB durch Offenlegung in der Zeit vom 05. Juni bis 05. Juli 1989.



Perl, den 20.7.89
Der Bürgermeister

W. Auer

Diese Satzung wurde mit Schreiben der Gemeinde Perl vom 08.07.89 Az. 615-01 gemäß § 34 Abs. 5 Satz 2 in Verbindung mit § 22 Abs. 3 Satz 1 BauGB angezeigt.

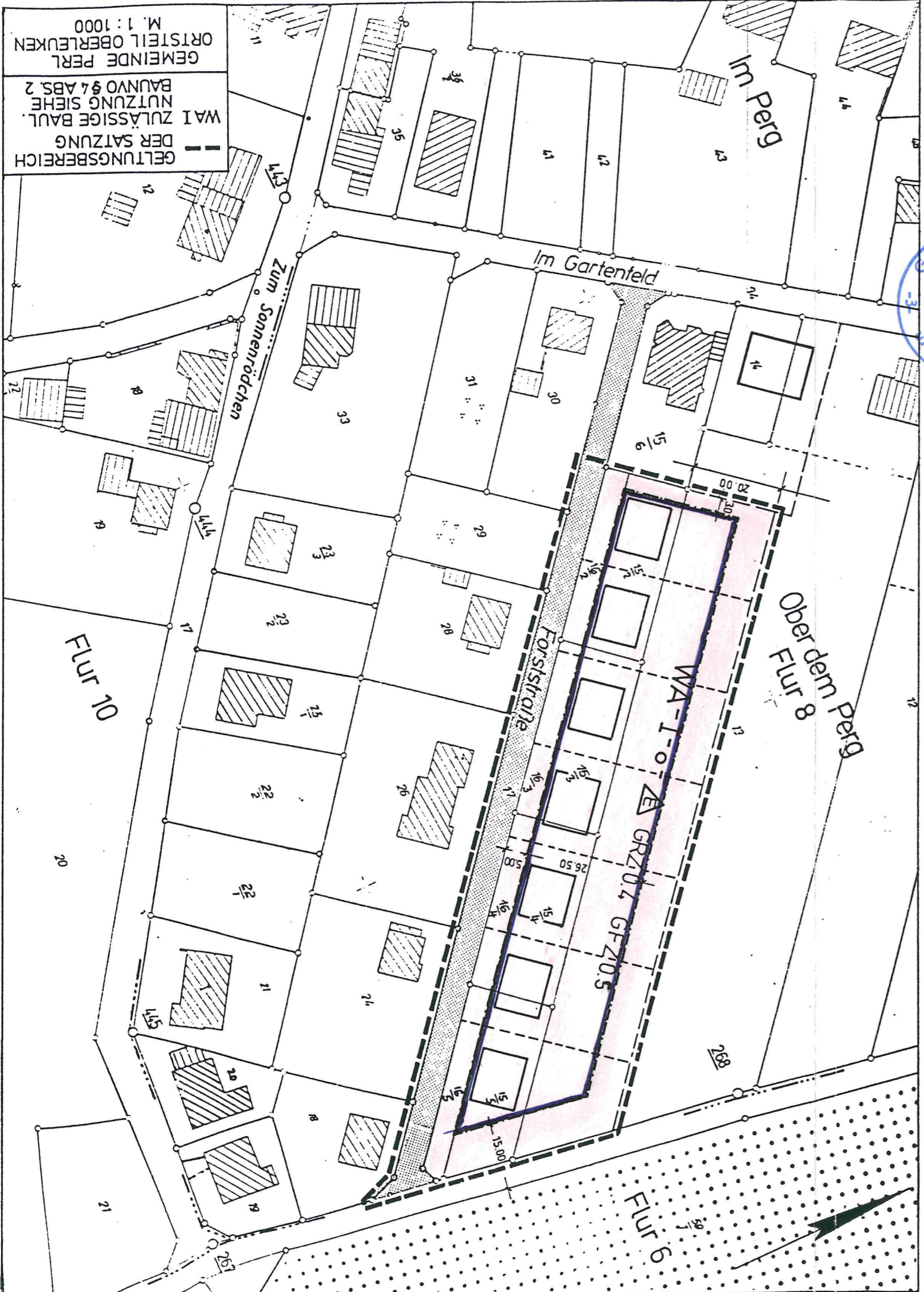
Eine Verletzung von Rechtsvorschriften wird nicht geltend gemacht (§ 22 Abs. 3 Satz 2 i.V.m. § 11 Abs. 3 BauGB).

SAARLAND
Der Minister für Umwelt Saarbrücken, den 19.10.89
Postfach 1010
Hardenbergstraße 8
6600 Saarbrücken
W. Cornelius
(W. Cornelius)



Perl, den 11.12.89
Der Bürgermeister

W. Hoffmann
(Hoffmann)



GELTUNGSBEREICH
DER SATZUNG
WAI ZULÄSSIGE BAUL.
NUTZUNG SIEHE
BAUNVO § 4 ABS. 2
GEMEINDE PERL
ORTSTEIL OBERLEUKEN
M. 1 : 1000