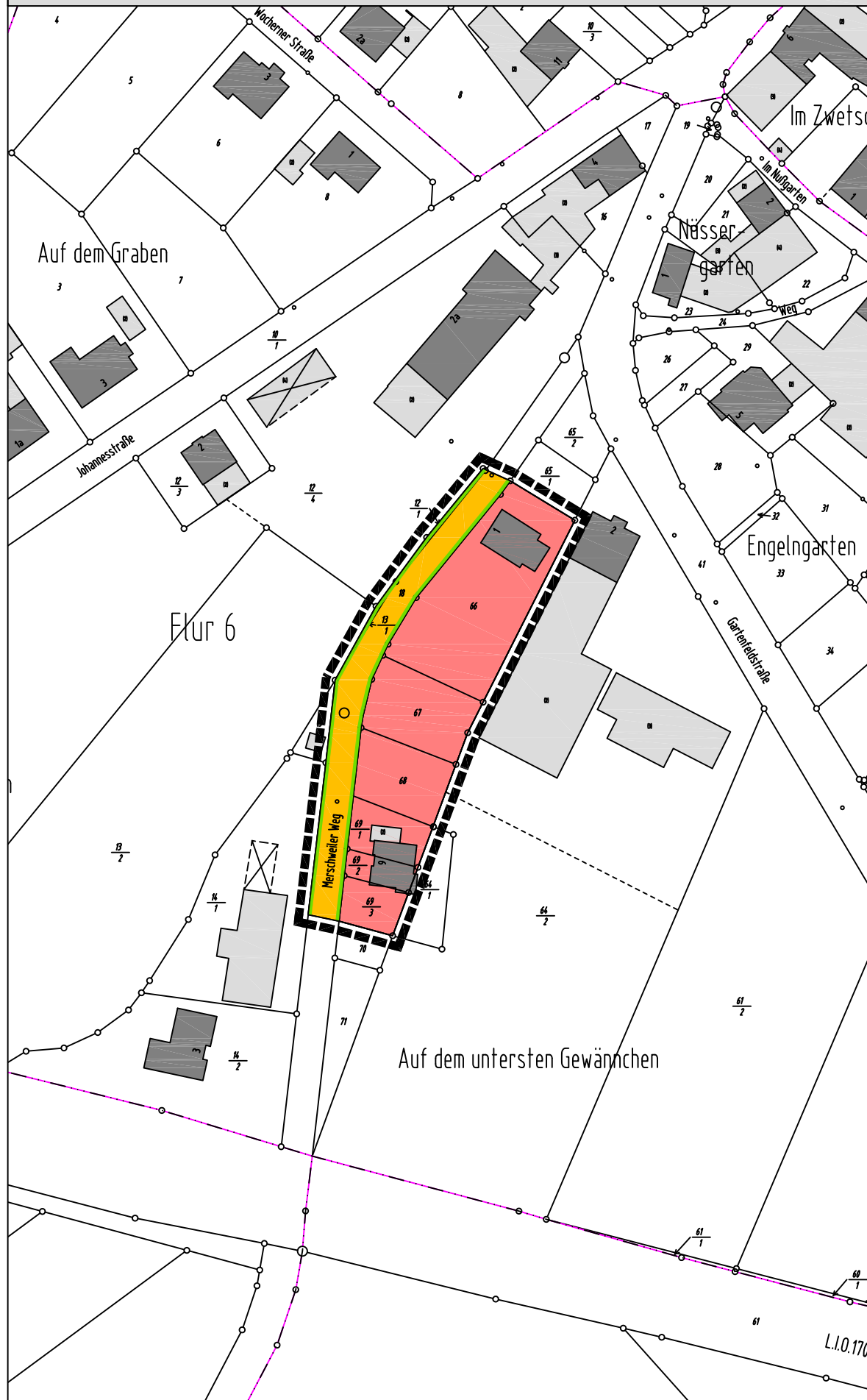


Teil A: Planzeichnung - Innenbereichssatzung "Merchweiler Weg" im Ortsteil Borg in der Gemeinde Perl

Teil B: Textteil

Zeichenerklärung



Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit den Bestimmungen der Baunutzungsverordnung (BauNVO)

Zur Festlegung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils von Borg nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB und § 9 BauGB in Verbindung mit § 85 der Landesbauordnung für das Saarland (LBO) hat der Gemeinderat der Gemeinde Perl am ____2011 die nachfolgende Satzung (Klarstellungssatzung) beschlossen:

§ 1 Gegenstand

Die in der Planzeichnung dargestellten Grundstückflächen werden hiermit als im Zusammenhang bebauter Ortsteil festgelegt.

§ 2 Räumlicher Geltungsbereich

Maßgebend für den Geltungsbereich dieser Satzung ist die Darstellung in der Planzeichnung. (Flur 6, Parz.-Nr. 12/1, 13/1, 18, 66, 67, 68, 69/1, 69/2 und 69/3.)

§ 3 Zulässige bauliche Nutzung und Festsetzungen

- Das Gebiet innerhalb des Geltungsbereiches dieser Satzung wird als "im Zusammenhang bebauter Ortsteil" gem. § 34 Abs. 1 BauGB festgesetzt.
- Zur Sicherung der Erschließung wird der Bereich des Merchweiler Wegs als Verkehrsfläche gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB festgesetzt.

§ 4 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

- Art der baulichen Nutzung**
- Im Zusammenhang bebauter Ortsteil (§ 34 Abs. 1 BauGB)
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches dieser Satzung (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Gesetzliche Grundlagen

Für die Verfahrensdurchführung und die Festsetzungen der Innenbereichssatzung gelten folgende Gesetze und Verordnungen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch den Art. 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585) geändert worden ist.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58).

Bauordnung für das Saarland Landesbauordnung - (LBO) geändert durch Artikel 1 des Gesetzes Nr. 1544 zur Neuordnung des Saarländischen Bauordnungs- und Baurechts vom 18. Februar 2004 (Amtsblatt des Saarlandes S. 822) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 16. Juni 2010 (Amtbl. I S. 1312).

Kommunalselbstverwaltungsgesetz (KSVG) Saarland in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Juni 1997 (Amtsblatt des Saarlandes vom 1. August 1997, S. 682), zuletzt geändert am 11.02.2009 (Amtbl. d. Saarl. S. 1215).

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) mit Beschluss des Bundestages des Art. 1 des Gesetzes vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), Inkrafttreten gem. Art. 27 Satz 1 dieses Gesetzes am 01.03.2010.

Saarländisches Naturschutzgesetz - SNG vom 5. April 2008 (Amtbl. vom 01. Juni 2008 S. 726) geändert durch Art. 3 iVm Art. 5 des Gesetzes Nr. 1661 zur Einführung einer Strategischen Umweltprüfung und zur Umsetzung der SUP-Richtlinie im Saarland vom 28.10.08 (Amtbl. 09, S. 3).

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. September 2002 (BGBl. I S.3830) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 11. August 2010 (BGBl. I S. 1163).

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz WHG) mit Beschluss des Bundestages des Art. 1 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), das durch Artikel 12 des Gesetzes vom 11. August 2010 (BGBl. I S. 1163) geändert worden ist.

Saarländisches Wassergesetz (SWG) vom 28. Juni 1960 in der Fassung der Bekanntmachung vom 30. Juli 2004 (Amtbl. S. 1994), zuletzt geändert durch das Gesetz Nr. 1678 vom 11. März 2009 (Amtbl. S. 676).

Saarländisches Nachbarrechtsgesetz vom 28. Februar 1973 (Amtsblatt des Saarl. S. 210), zuletzt geändert am 18. Februar 2004 (Amtsblatt des Saarlandes S. 822).

Gesetz zum Schutz und zur Pflege des Kulturdenkmäler im Saarland (Saarländisches Denkmalschutzgesetz - DSchG) vom 19. Mai 2004 (Amtsblatt des Saarlandes S. 1498), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 17. Juni 2009 (Amtbl. S.1374).

Saarländisches Gesetz zur Ausführung des Bundes-Bodenschutzgesetzes, Saarländisches Bodenschutzgesetz (SBodSchG) vom 20. März 2002 (Amtsblatt des Saarlandes S. 990) zuletzt geändert am 21.11.2007 (Amtbl. S. 2393).

Saarländisches Landesplanungsgesetz (SLPG), Gesetz Nr. 1502 vom 12. Juni 2002 (Amtsblatt des Saarlandes Nr. 37 vom 01.08.2002, S. 1506) zuletzt geändert am 21.11.2007 (Amtbl. 07, S. 2393)

Luftbild



Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat der Gemeinde Perl hat am ____2011 die Aufstellung einer Innenbereichssatzung für den Bereich "Merchweiler Weg" im Ortsteil Borg gem. § 34 Abs. 4 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen. Der Beschluss diese Satzung aufzustellen, wurde am ____2011 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).
 - Die frühzeitige Beteiligung der Bürger hat in Form einer Informationsveranstaltung im Bürgerhaus in Borg am ____2011 stattgefunden.
 - Der Ortsrat von Borg hat dem Planentwurf in seiner Sitzung am ____2011 zugestimmt.
 - Während der Bürgerbeteiligung vorgebrachten Anregungen wurden vom Gemeinderat am ____2011 geprüft und entsprechend abgewogen.
 - Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am ____2011 die Satzung beschlossen (§ 10 Abs. 1 BauGB); diese besteht aus der Planzeichnung (A) und dem Textteil (B).
 - Ausfertigung der Satzung
- Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung mit Ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Perl übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden. Die ortsübliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 10 Abs. 3 BauGB angeordnet. Die Satzung "Merchweiler Weg" wurde mit Datum vom ____2011 ausgefertigt.
- Perl, den ____2011 Der Bürgermeister
- Perl, den ____2011 Der Bürgermeister

AUFTRAGGEBER Gemeinde Perl	STAND Innenbereichssatzung Merchweiler Weg - Entwurf
BEARBEITER Dipl.-Ing. (FH) Edgar Mohsmann Dipl.-Geogr. Andreas Helke	PLOT 18.04.2011
ZEICHNERIN Tanja Jäckel	MAßSTAB Lageplan: 1:500 Luftbild: ohne

PAULUS & PARTNER
INGENIEURBÜRO

Hauptsitz
Gewerbepark 5
66687 Wadern
Tel. (0 68 71) 90 28 0
Fax (0 68 71) 90 28 30

Büroniederlassung
Bahnhofstrasse 99
66706 Perl
Tel. (0 68 67) 912 896 71
Fax (0 68 67) 912 896 60

www.paulus-partner.de
info@paulus-partner.de

Gesellschafter und
Beratende Ingenieure:
Edgar Mohsmann
Dipl.-Ing. (FH)
Rainer Nolte
Dipl.-Ing. (FH)

für
Wasserwirtschaft
Verkehrsanlagen
Ingenieurbau
Raum- und Umweltplanung
Landschaftspflege
Ingenieurvermessung
Sport- und Freizeitanlagen
Projektsteuerung
SiGe-Koordination